

DELIBERA N° 226
IN DATA 03/11/2010

GIUNTA CAMERALE

RIUNIONE N° 12 DEL GIORNO 03/11/2010

Presidente : MAURIZIO TORREGGIANI

Sono presenti i componenti signori:

BERTONI TAMARA	SI
DE VINCO GAETANO	SI
FAENZA AMEDEO	SI
MUNARI ERIO LUIGI	SI
ODORICI LUIGI	SI
PIACENTINI DINO	SI
RANGONI MACHIAVELLI CLAUDIO	SI
TOSCHI MASSIMO	SI
VEZZELLI ROBERTO	SI

Sono presenti i seguenti membri del Collegio dei Revisori:

ERAMO ALBERTO	SI
MARGIO VINCENZO	NO
ZANTI GRAZIANO	SI

Segretario: avv. Stefano Bellei, Segretario Generale della Camera di Commercio assistito dall'avv. Massimiliano Mazzini.

O m i s s i s

**OGGETTO: Programmazione lavori pubblici periodo 2011 – 2013.
Adozione programma triennale ed elenco annuale**

Il Codice dei Contratti Pubblici prevede che la realizzazione di lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolga sulla base di una programmazione triennale, fatti salvi gli interventi i posti da eventi imprevedibili o calamitosi, dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge e regolamenti o da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.



Le Amministrazioni sono quindi tenute ad adottare, in base a schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, un programma triennale, soggetto ad aggiornamento annuali, ed un elenco dei lavori da effettuare nel corso del primo anno di riferimento del triennio.

Il programma e l'elenco, previamente adottati dalla Giunta, sono approvati dal Consiglio Camerale unitamente al bilancio di previsione di cui costituiscono parte integrante.

I criteri normativi per la redazione del programma prevedono l'assegnazione di un ordine di priorità degli interventi che privilegia in particolare i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi già approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Nei prossimi anni non si prevedono interventi significativi sugli immobili camerali, salvo quanto necessario per l'ordinaria manutenzione delle strutture e per gli interventi straordinari legati ad eventi imprevedibili. Di conseguenza la programmazione proposta dagli uffici prevede esclusivamente una previsione triennale di manutenzione degli immobili camerali.

A tal proposito, la Legge Finanziaria 2008 (art. 2, comma 618, L. n. 244/2007), a seguito delle modifiche introdotte dalla L. n. 122/2010), ha posto dei vincoli di spesa alla Pubblica Amministrazione in riferimento alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili prevedendo un limite annuale determinato nella misura del 2% del valore degli immobili.

In base ai dati del bilancio d'esercizio al 31.12.2009, il valore degli immobili di proprietà dell'Ente Camerale ammonta a complessivi euro 13.048.805,18. Il limite delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'anno 2011 e per i seguenti, salvo modifiche normative o adeguamenti del valore degli immobili, è conseguentemente fissato in euro 260.976,10.

A tal proposito si evidenzia come l'immobile di via Ganaceto n. 134 (Palazzo Molza) concorre per il proprio valore al limite di spesa di cui sopra, anche se, in ragione della sua valenza architettonica ed artistica, allo stesso non si applica il limite di cui sopra per quei interventi obbligatori ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e che, per loro stessa natura non sono né prevedibili né quantificabili.

Sintesi programmazione triennale interventi 2011/2013 e annuale 2011:



Descrizione interventi	previsione 2011	2012	2013
Interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili camerale	€ 260.976,00	€ 260.976,00	€ 260.976,00

Tutto ciò premesso,

d e l i b e r a

- di adottare, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 60 del D.P.R. 254/2005, lo schema di programmazione del Piano Triennale dei lavori pubblici 2011/2013 e del relativo elenco annuale da realizzarsi nel corso del 2011, così come esplicitato in premessa;

- di proporre al Consiglio Camerale l'approvazione del Piano Triennale dei lavori pubblici 2011/2013 e del relativo elenco annuale da realizzarsi nel corso del 2011;

- di dare mandato al Segretario Generale di compiere tutti gli adempimenti conseguenti a tale approvazione.

IL SEGRETARIO
(AVV. STEFANO BELLEI)

IL PRESIDENTE
(MAURIZIO TORREGGIANI)