



Camera di Commercio  
Modena

ESPOSTO ALL'ALBO CAMERALE  
DAL 8/4 AL 5/5/2016  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(avv. Stefano Bellei)

## GIUNTA CAMERALE

DELIBERA N° 63  
IN DATA 11/04/2016

### RIUNIONE N° 4 DEL GIORNO 11/04/2016

*Presidente* : MAURIZIO TORREGGIANI

Sono presenti i componenti signori:

CIRI ANTONIO MARIA	SI
DE VINCO GAETANO	SI
FINI CRISTIANO	SI
LUGLI LAURO	SI
MESSORI GIOVANNI	SI
MUNARI ERIO LUIGI	SI
PO ROSSELLA	NO
SILINGARDI MASSIMO	SI
VECCHI GIORGIO	SI

Sono presenti i seguenti membri del Collegio dei Revisori:

GANDOLFO CLAUDIO	SI
GRECO MASSIMO	SI
RICCI PAOLA	SI

Segretario: avv. Stefano Bellei, Segretario Generale della Camera di Commercio assistito dall'avv. Massimiliano Mazzini.

*O m i s s i s*

**OGGETTO: Programmazione lavori pubblici periodo 2016 – 2018.  
Adozione programma triennale ed elenco annuale**

Considerato che l'Ente Camerale è tenuto a predisporre e aggiornare il Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018 unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2016 come previsto dall'art. 60 del D.P.R. 254/2005 e dall'art. 128 del D. Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti Pubblici) e del relativo regolamento di attuazione di cui al D.P.R. 207/2010.



Camera di Commercio  
Modena

Preso atto che l'art. 60 del D.P.R. 254/2005 recante il Regolamento per la disciplina e la gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio stabilisce che per gli interventi di ristrutturazione, restauro e manutenzione degli immobili destinati a sedi ed uffici camerali, le Camere di Commercio devono adottare una programmazione triennale, ovvero il suo aggiornamento annuale unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

Considerato che, in linea con la predetta disposizione normativa il Codice dei Contratti Pubblici prevede che la realizzazione di lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro si svolga sulla base di una programmazione triennale e dei suoi aggiornamenti, fatti salvi gli interventi posti da eventi imprevedibili o calamitosi, dipendenti da sopravvenute disposizioni di legge e regolamenti o da atti amministrativi adottati a livello statale o regionale.

Tenuto conto che le Amministrazioni sono quindi tenute ad adottare, in base a schemi tipo definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, un programma triennale, soggetto ad aggiornamento annuale, ed un elenco dei lavori da effettuare nel corso del primo anno di riferimento del triennio.

Preso atto che il programma e l'elenco, previamente adottati dalla Giunta, sono approvati dal Consiglio Camerale unitamente al bilancio di previsione di cui costituiscono parte integrante.

Considerato che i criteri normativi per la redazione del programma prevedono l'assegnazione di un ordine di priorità degli interventi che privilegia in particolare i lavori di manutenzione, di recupero del patrimonio esistente, di completamento dei lavori già iniziati, i progetti esecutivi già approvati, nonché gli interventi per i quali ricorra la possibilità di finanziamento con capitale privato maggioritario.

Tenuto conto che in ottemperanza alle predette disposizioni normative l'Ente Camerale è tenuto ad predisporre il Programma Triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016 - 2018 secondo la procedura e gli schemi tipo di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 11 Novembre 2011.

Valutato che nei prossimi anni non si prevedono interventi significativi sugli immobili camerali, salvo quanto necessario per l'ordinaria manutenzione delle strutture e per gli interventi straordinari legati ad eventi imprevedibili. Di conseguenza la programmazione proposta dagli uffici prevede esclusivamente una previsione triennale di manutenzione degli immobili camerali.

Considerato, a tal proposito, la Legge Finanziaria 2008 (art. 2, comma 618, L. n. 244/2007), a seguito delle modifiche introdotte dalla L. n. 122/2010, ha posto dei vincoli di spesa alla Pubblica Amministrazione in riferimento alla



Camera di Commercio  
Modena

manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili prevedendo un limite annuale determinato nella misura del 2% del valore degli immobili.

Visto che in base ai dati del bilancio d'esercizio al 31.12.2015, il valore degli immobili di proprietà dell'Ente Camerale ammonta a complessivi euro 10.541.052,49, il limite delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'anno 2015 e per i seguenti, salvo modifiche normative o adeguamenti del valore degli immobili, è conseguentemente fissato in euro 210.821,05.

Evidenziato, a tal proposito, come l'immobile di via Ganaceto n. 134 (Palazzo Molza) concorre per il proprio valore al limite di spesa di cui sopra, anche se, in ragione della sua valenza architettonica ed artistica, allo stesso non si applica il limite di cui sopra per quegli interventi obbligatori ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e che, per loro stessa natura, non sono né prevedibili né quantificabili.

Vista la programmazione triennale interventi 2016/2018 e annuale 2016 come da schema allegato;

La Giunta, all'unanimità,

**d e l i b e r a**

- di adottare, ai sensi dell'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 60 del D.P.R. 254/2005, lo schema di programmazione del Piano Triennale dei lavori pubblici 2016/2018 e del relativo elenco annuale da realizzarsi nel corso del 2016, così come esplicitato in premessa;

- di dare mandato al Segretario Generale di compiere tutti gli adempimenti conseguenti a tale approvazione.

IL SEGRETARIO  
(AVV. STEFANO BELLEI)

IL PRESIDENTE  
(MAURIZIO TORREGGIANI)



Camera di Commercio  
Modena



**Allegato alla delibera n.63 del 11/4/2016**

### Sintesi programmazione triennale interventi 2016/2018 e annuale 2016

Descrizione interventi	<b>previsione 2016</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Interventi di Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili camerati	€ 210.821,05	€ 210.821,05	€ 210.821,05

