



Camera di Commercio di Modena

Scheda informativa sulla procedura di avvio attività

Struttura ricettiva alberghiera

Adempimenti:

- 1) Comando Provinciale Vigili del fuoco: gli esercizi che hanno oltre 25 posti letto devono richiedere il certificato prevenzione incendi o, in subordine, ottenere un nulla osta provvisorio.
 - 2) Comune - SUAP: per la somministrazione di alimenti e bevande, anche ai soli alloggiati, occorre presentare la notifica di Operatore Sanitario Alimentare (O.S.A.), da parte del titolare/legale rappresentante dell'impresa, la quale potrà essere accolta solo previa verifica dell'avvenuto pagamento dell'importo di € 20,00.
Per pagare i 20,00 € è necessario chiedere il modulo di pagamento (mod3 di PagoPA) scrivendo al seguente indirizzo email: pagamentoOSA@ausl.mo.it. Nel testo dell'email occorre precisare: Cognome e Nome o Ragione Sociale dell'OSA, Codice Fiscale o Partita IVA, Residenza o Sede Legale, aggiungendo, come oggetto "richiesta mod3 di PagoPA" - Cognome e Nome/Ragione Sociale dell'OSA.
L'AUSL risponderà nel più breve tempo possibile, inviando al richiedente il modulo precompilato di PagoPA, nel quale sono precisate: la tariffa e le varie modalità di pagamento. Il riscontro di avvenuto versamento dovrà essere allegato alla documentazione che l'OSA invierà al SUAP.
 - 3) Comune: il commercialista/associazione di categoria scelto/a dall'imprenditore, provvede ad inviare la segnalazione certificata di inizio attività (**Mod. SCIA**), con efficacia immediata, al comune competente per territorio per segnalare l'avvio della nuova attività. Nella segnalazione il soggetto interessato deve dichiarare di essere in possesso dei necessari requisiti soggettivi, quali siano le dotazioni e i servizi dell'albergo e quale la capacità ricettiva, infine quali siano i requisiti strutturali e di esercizio (a tal fine occorre produrre il certificato di conformità edilizia e agibilità). E' necessario altresì dichiarare di avere rispettato, relativamente ai locali dell'esercizio, le norme urbanistiche e quelle relative alla destinazione d'uso. A titolo esemplificativo, il Modello SCIA è disponibile sul sito del comune di Modena al seguente indirizzo:
<http://www.comune.modena.it/economia/accedo-a/modulistica/attivita-ricettive-strutture-alberghiere-ed-extralberghiere/segnalazione-di-inizio-attivita-scia-apertura-modifica-di-struttura-ricettiva-alberghi-strutture-turistico-e-alberghiere>.
- 3) Comune: **solo nel caso di somministrazione di alimenti e bevande aperta al pubblico** è necessario richiedere la relativa autorizzazione al sindaco del Comune competente per territorio, nel caso di zone del territorio comunale soggette a programmazione (o presentare la SCIA negli

altri casi) ed essere in possesso di specifici requisiti professionali e morali (si veda la scheda sulla somministrazione pubblicata sul sito della Camera di Commercio all'indirizzo: <https://www.mo.camcom.it/promozione/sportello-genesi/schede-informative/somministrazione-di-alimenti-e-bevande-scheda-informativa>).

5) Camera di Commercio – Registro Imprese: il commercialista/associazione di categoria scelto/a dall'imprenditore, provvede ad inviare una comunicazione unica (ComUnica) in via telematica al Registro delle Imprese che, a sua volta, la inoltra, per le parti di competenza, all'Agenzia delle Entrate, all'INPS e all'INAIL.

In questo modo, con la comunicazione telematica al Registro Imprese, è possibile non solo presentare domanda di iscrizione al Registro delle Imprese delle imprese individuali o delle società, ma anche richiedere i seguenti adempimenti ad altre amministrazioni e precisamente:

- l'attribuzione della Partita Iva all'Agenzia delle Entrate,
- l'iscrizione nella gestione dei contributi e delle prestazioni previdenziali all'INPS,
- l'iscrizione all'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali all'INAIL.

In ogni caso è sempre necessario allegare a ComUnica il mod. SCIA inviato al Comune (vedi punto 3).

Requisiti soggettivi:

Per potere aprire un albergo il titolare/legale rappresentante deve dichiarare di essere in possesso di specifici requisiti soggettivi, ovvero:

- 1) che non sussistono nei propri confronti né nei confronti dell'associazione/ente rappresentato cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia);
- 2) di non avere riportato condanne a pene restrittive della libertà personale superiori a tre anni, per delitti non colposi senza aver ottenuto la riabilitazione (art. 11 del TULPS);
- 3) di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misura di sicurezza personale nonché di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza (art. 11 del TULPS);
- 4) di non avere riportato una condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità e di godere di buona condotta (art. 11 del TULPS);
- 5) di non essere stato condannato per reati contro la moralità pubblica ed il buon costume o contro la sanità pubblica o per giochi d'azzardo, o per delitti commessi in stato di ubriachezza o per contravvenzioni concernenti la prevenzione dell'alcolismo, per infrazioni alla legge sul lotto o per abuso di sostanze stupefacenti (art. 92 del TULPS);
- 6) di non avere in corso procedure concorsuali e/o fallimentari;
- 7) di non essere stato interdetto o inabilitato.

Riferimenti normativi:

- Legge regionale n.14 del 2003
- Legge regionale n.16 del 2004

Scheda aggiornata il 11/7/2023