

**BANDO DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI DUE UNITÀ DIREZIONALI UBICATE NEL**  
**COMUNE DI BOLOGNA**

**Premessa**

Si rende noto che la società Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione, con sede in Viale Aldo Moro 62, 40127 Bologna, PEC unioncameremiliaromagnaservizi@legalmail.it in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei soci del 15 giugno 2023 procederà all'alienazione di due unità direzionali di proprietà.

La vendita dell'immobile avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923, con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23 Maggio 1924.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, come riportato al punto 1, il cui valore si intende al netto di tutte le annesse spese ed imposte.

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come meglio precisato nella documentazione tecnica allegata.

**1. Designazione dei beni e prezzo di vendita posto a base d'asta**

Oggetto di asta è la vendita di due unità direzionali, non ammobiliate, con annessi cantina, posti auto coperti in autorimessa collettiva e spazi comuni, di proprietà della Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l., con destinazioni d'uso commerciale, con i relativi diritti su enti e parti comuni, facenti parte di un fabbricato civile sito in Comune di Bologna - Viale Aldo Moro 62.

La allegata descrizione dettagliata dell'immobile è riportata nella Relazione di stima giurata redatta da RE Valuta S.p.A, redatta con data di valutazione 31 Gennaio 2023, nonchè da parere di congruità redatto da Patrigest – Advisor & Valutation in data 30/11/2023.

L'immobile è regolarmente assicurato con polizza a copertura dei rischi di incendio globale fabbricati per un massimale di € 2.000.000 sino al 31/12/2024.

L'immobile è gravato da mutuo ipotecario, con scadenza prevista per il 30 Giugno 2033 e garanzia di primo grado iscritta per un importo complessivo di € 8.779.767.

All'interno dell'immobile e/o nelle pertinenze dello stesso sono presenti opere sagomate realizzate dal Maestro Bruno Pinto, fisse e non amovibili, che devono intendersi pertinenti e facenti parte della vendita.

A tale complesso di opere si aggiungono opere amovibili, sempre realizzate dal Maestro Bruno Pinto, che non rientrano nel compendio di beni oggetto della presente vendita ma che potranno essere oggetto di separata alienazione.

Il prezzo posto a base d'asta per la vendita in unico blocco delle unità immobiliari in oggetto, comprensiva dei summenzionati beni, è pari ad € 3.323.400,00 e si deve intendere a corpo e non a misura.

Tale importo è stato così determinato:

- Relazione di stima prot. 15/2023 redatta da RE Valuta S.p.A e giurata come da processo verbale di asseverazione presso il Tribunale di Ferrara, cronologico 180/2023 (prot. 54/2023) il cui valore, aggiornato dal richiamato parere di congruità ammonta ad € 3.300.00,00;

- perizia redatta dal Dott. Lorenzo Livi Bacci avente per oggetto, ai fini della vendita, la valutazione delle opere del Maestro Bruno Pinto poste nella sede di Bologna Via Aldo Moro 62 per il valore di € 23.400,00 (opere indicate ai numeri 7, 14,16 e 19 dell'allegata valutazione del Dott. Lorenzo Livi Bacci).

Tale prezzo non comprende gli oneri notarili e le tasse derivanti dal successivo trasferimento della proprietà, che sono comunque a carico dell'aggiudicatario.

Gli immobili in vendita verranno consegnati così come visti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi e oneri, accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, anche se non indicati nella descrizione.

Lo stato degli immobili sarà quello risultante alla data di consegna degli stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione, venditore, seppur esonerato dal fornirne la relativa documentazione, garantisce la piena proprietà la legittima provenienza, la libertà da pignoramenti nonchè da privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli - salvo quanto di seguito specificato - nonchè da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito e che così saranno alienati, senza inoltre obbligo da parte di Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione stesso di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione provvederà agli aggiornamenti catastali eventualmente occorrenti per il rogito a seguito dei quali la superficie degli immobili potrebbe subire modificazioni non sostanziali rispetto a quella menzionata nella relativa descrizione.

L'alienazione disposta con questo bando viene effettuata ai sensi dell'articolo 1488 del Codice Civile.

I valori sono stati determinati al solo scopo della formazione dei prezzi a base d'asta, restando l'alienante sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il bene nel suo valore e in tutte le sue parti.

## **2. Documentazione sugli immobili e sopralluogo**

La documentazione inerente all'immobile oggetto di vendita viene allegata al presente bando ed è disponibile sul sito aziendale

<https://www.ucer.camcom.it/unioncamere-emilia-romagna-servizi-s-r-l/societa-trasparente> nonché sul sito delle seguenti Camere di Commercio dell'Emilia-Romagna:

BOLOGNA – CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO ED AGRICOLTURA

CAMERA DI COMMERCIO IAA DI FERRARA E RAVENNA

CAMERA DI COMMERCIO IAA DI MODENA

CAMERA DI COMMERCIO IAA DELL'EMILIA

CAMERA DI COMMERCIO DELLA ROMAGNA – FORLI'-CESENA E RIMINI

Per eventuali richieste di informazioni è possibile contattare la società all'indirizzo PEC: [unioncameremiliaromagnaservizi@legalmail.it](mailto:unioncameremiliaromagnaservizi@legalmail.it).

Il sopralluogo è obbligatorio ai fini della partecipazione all'asta e dello stesso dovrà essere redatto apposito verbale.

Gli immobili dovranno essere visionati entro il 29/2/2024 alla presenza di un incaricato di Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione previa prenotazione scritta da trasmettere al summenzionato indirizzo PEC entro e non oltre il 22/2/2024, indicando gli estremi di coloro che vi parteciperanno ed allegando una copia del rispettivo documento di identità.

Il sopralluogo all'immobile avrà luogo negli orari e con le modalità di seguito riportati:

dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo prenotazione da effettuarsi al n° telefonico 051 6377018 -Referente Sig. Capelli Werther.

## **3. Termine di presentazione dell'offerta**

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, ad Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione - sito in Viale Aldo Moro 62, 40127 Bologna **entro e non oltre le ore 12.00 del 15 Marzo 2024**

La consegna del plico potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mezzo posta [raccomandata, assicurata o posta celere]
- corriere privato,
- consegna a mano esclusivamente presso il summenzionato ufficio dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00. Per ottenere ricevuta di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.

Non sono ammesse altre forme di presentazione delle offerte.

Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- indicare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- indicare la dicitura "**NON APRIRE - Offerta per asta pubblica per la vendita di due unità direzionali ubicate nel Comune di Bologna**".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

#### **4. Modalità di presentazione dell'offerta**

Il plico contenente la domanda di partecipazione all'asta e l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, i documenti di seguito specificati:

**a) Modello A - Istanza di partecipazione** (si veda il modello allegato) debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente, corredato di copia del documento d'identità

del/ dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

Si specifica che i soggetti che presentano l'offerta dovranno essere i medesimi intestatari in caso di aggiudicazione.

Pertanto, qualora più concorrenti intendano presentare offerta congiunta, ciascuno di essi dovrà figurare nella compilazione del Modello A. In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Con il Modello A l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta;
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, nonché il contenuto di tutta la documentazione allegata al bando;
- di aver preso visione del bando di gara e della normativa urbanistica ed edilizia prevista per il compendio oggetto della presente gara e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni, compresi quelli specifici dettagliatamente descritti nel presente bando e nei suoi allegati, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo;
- di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- di aver preso piena ed effettiva visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione, anche per aver eseguito idoneo sopralluogo, e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente, a corpo, "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere che risultasse necessario;
- di accettare incondizionatamente e senza alcuna riserva tutte le condizioni previste

dal presente bando;

- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di acquisto entro il 5/4/2024 - e comunque non prima di 10 giorni dalla data di comunicazione inviata da Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. - con contestuale integrale pagamento del prezzo;
- di avere preso visione del bando d'asta, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna;
- il nominativo della persona autorizzata a formulare eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto dell'offerente;
- di dare il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs. 196/2003

**b) Modello B - dichiarazione sostitutiva**, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in carta libera, con sottoscrizione del titolare o di un legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, resa sotto la personale responsabilità del dichiarante, attestante quanto segue

- PER PERSONE FISICHE

1. di essere pienamente capace di contrarre con la pubblica amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
2. l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i. "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2

della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

3. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno alla Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;

- PER LE IMPRESE [PERSONE GIURIDICHE]

1. l’iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L’attestazione, alternativa alla allegazione del Certificato d’iscrizione alla Camera di Commercio del possesso del requisito dovrà indicare:

— il numero d’iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., la sede della C.C.I.A.A., la descrizione dell’attività risultante dal registro; in alternativa il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E; nel caso il numero di iscrizione all’Albo Nazionale degli enti cooperativi: la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della ditta/data termine;

— i dati identificativi [anagrafici e di residenza] relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza [soci, amministratori] e dei direttori tecnici dell’impresa concorrente al momento della presentazione dell’offerta ed i dati relativi agli stessi soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

2. che l’impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

3. l’assenza di procedimenti pendenti per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159

4. che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per reati gravi in danno alla Stato

o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, comma 1, direttiva 2014/24/UE;

5. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione. Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5 dovranno essere rese nei confronti del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

**c) Deposito cauzionale.** A garanzia di ciascuna offerta dovrà essere versato un importo, da imputarsi a cauzione, pari al 5% (cinque per cento) dell'importo posto a

base d'asta, da intestare ad Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. e da costituirsi, a scelta dell'offerente, con una delle seguenti modalità:

- a. bonifico bancario, specificando quale causale “deposito cauzionale relativo all’offerta per asta pubblica”, presso la Banca Intesa IBAN: IT11 Z030 6902 5041 0000 0000 665 intestato a Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione. In tal caso all’interno della busta dovrà essere allegata la ricevuta di effettuato pagamento;
- b. assegno circolare intestato ad Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione questo caso dovrà essere allegato l'assegno in originale.

Il mancato inserimento nella busta di offerta del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale comporta l’esclusione.

La cauzione prodotta dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara sarà incassata a titolo di acconto sul prezzo offerto ed a garanzia della stipula dell’atto.

La cauzione sarà incamerata da Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza, qualora l'aggiudicatario rinunci per qualsiasi ragione a stipulare il contratto, ovvero venga accertata l’assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, ovvero non si presenti alla stipula dopo formale convocazione.

In tale caso, Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione avrà la facoltà di aggiudicare l’asta al migliore offerente che segue in graduatoria.

In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera di interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 10 giorni.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione rimane impegnata solo dopo la stipula del contratto di compravendita e, pertanto, potrà, fino a quel momento e per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all’aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione, entro

30 giorni dalla comunicazione, del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo.

**d)** (eventuale) **procura**, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata [in originale o copia autentica] nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo mandatario;

**e) Modello C - offerta economica**, redatta in carta semplice, in lingua italiana con l'indicazione dell'aumento percentuale offerto da applicare all'importo netto posto a base d'asta.

L'offerta, deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, su ogni foglio dal concorrente ovvero dal legale rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, l'offerta deve riportare tutti i nominativi ed essere firmata da ognuno di essi.

L'offerta non può presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte.

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere indicata, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole ad Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione.

Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

**L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata, inserita all'interno della plico, senza alcun altro documento e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente, il comune di residenza e la scritta:**

## **“OFFERTA ECONOMICA”.**

Determina l'esclusione dall'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella busta.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

### **5. Apertura delle offerte e aggiudicazione**

I plichi pervenuti contenenti la documentazione e le offerte verranno aperti il 15 Marzo 2024 alle ore 16.30 presso gli uffici siti in Viale Aldo Moro 62, 40127 Bologna, in presenza dei soli offerenti o loro delegati, al fine di consentire l'eventuale presentazione di offerte migliorative.

L'asta sarà presieduta dal Responsabile del procedimento.

Si precisa che le offerte economiche non verranno aperte qualora la documentazione prodotta risulti incompleta o carente rispetto a quanto prescritto dal presente bando.

In particolare non si procederà all'apertura del plico:

- a. che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione dell'offerta di cui sopra ed entro il termine fissato nel bando di gara;
- b. sul quale non sia apposta l'indicazione dell'asta;
- c. che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Le offerte duplici o contenenti condizioni saranno considerate nulle.

Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'alienante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali il responsabile del procedimento inviterà il concorrente a regolarizzare la propria offerta, a condizione che la presentazione di nuova documentazione non violi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

Gli immobili saranno aggiudicati all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore all'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto, con la precisazione che si procederà anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa. In caso di ulteriore parità, di rifiuto dei soggetti al rilancio o in caso di assenza di almeno un offerente, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

È pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate. L'offerente, qualora non potrà essere presente al momento dell'apertura delle buste, potrà farsi rappresentare da una persona di fiducia, munita di delega e dei documenti di identità del delegante e del delegato.

A tal fine è necessario attestare che la persona fisica che presenzia alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in nome e per conto dell'offerente e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione (es. procura notarile, visura camerale). Nota Bene: La delega semplice non è ritenuta documento idoneo.

La suddetta documentazione non è obbligatoria ma necessaria nel caso di formulazione di offerte in rialzo.

Su Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito della presente asta.

L'aggiudicatario rimane vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta e comunque sino alla stipula del contratto di compravendita.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione notificherà all'aggiudicatario l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si riterrà necessaria.

Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la revoca dall'aggiudicazione e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari.

## **6. Sottoscrizione del contratto e tassazione**

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione e l'aggiudicatario definitivo sottoscriveranno il contratto entro il 5/4/2024 - e comunque non prima di 10 giorni dalla data di comunicazione inviata da Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione - con contestuale integrale pagamento del prezzo.

Il pagamento a saldo del prezzo, quale risulterà dall'aggiudicazione definitiva, dovrà essere effettuato, in unica rata senza interessi, prima del rogito dell'atto di compravendita e comunque non oltre la data di sottoscrizione del contratto.

Si da inoltre avviso che l'assegnazione definitiva e la conseguente stipula del contratto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei

confronti di Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

Per l'immobile in vendita si dispone che tutte le spese e le imposte conseguenti all'asta di cui trattasi, ivi compreso il compenso del notaio, saranno a carico dell'aggiudicatario, ad esclusione di quelle espressamente previste dalla legge a carico del venditore.

## **7. Trattamento dati personali**

Titolare del trattamento dei dati personali è Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione.

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione all'asta i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con il presente bando, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti.

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

## **8. Altre informazioni**

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta.

Ai concorrenti non aggiudicatari sarà svincolato il deposito cauzionale.

Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione. si riserva di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

L'aggiudicazione sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione resta subordinata all'effettiva stipulazione del contratto di

compravendita.

Pertanto detta aggiudicazione non costituisce per Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione accettazione a proposta contrattuale né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto verrà stipulato per atto pubblico e rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario purché con sede nel territorio della Provincia di Bologna.

Tutte le spese ed oneri fiscali propedeutici, inerenti e conseguenti il contratto, come pure gli oneri relativi all'APE e gli eventuali oneri di regolarizzazione catastale che risultassero necessari ai fini della stipula dell'atto, rimangono a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Qualora, per motivi non imputabili ad Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione non si pervenisse alla conclusione del contratto entro il termine stabilito, Unioncamere Emilia-Romagna Servizi s.r.l. in liquidazione si riserva la facoltà di chiedere l'adempimento del contratto ai sensi dell'articolo 2932 del codice civile, fatto salvo l'incameramento del deposito cauzionale e la richiesta di risarcimento del maggior danno.

La cessione degli immobili di cui sopra si deve intendere esente IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1 , n°8 ter del DPR 633/72 ed assoggettata ad Imposta di Registro, Imposta Catastale ed Imposta Ipotecaria ai sensi della normativa vigente.

La cessione delle opera d'arte sono assoggettate ad Iva.

Il prezzo dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, prima della stipula del contratto di compravendita, con le modalità che saranno comunicate.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (GDPR), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente bando di gara.

Il responsabile del procedimento è il dott. Luciano Salsi.