



CAMERA DI COMMERCIO  
MODENA

ESPOSTO ALL'ALBO CAMERALE

DAL 27/10 AL 2/11/2022

IL SEGRETARIO GENERALE  
(avv. Stefano Bellei)

**Delibera n°159**  
**in data 12/10/2022**

## GIUNTA CAMERALE

### RIUNIONE N°11 DEL GIORNO 12/10/2022

*Presidente:* Giuseppe Molinari

Sono presenti i componenti signori:

FRANCESCA FEDERZONI	SI
BRUNA LAMI	NO
GILBERTO LUPPI	SI
CLAUDIO MEDICI	SI
ALBERTO NOTARI	SI
MAURO ROSSI	SI
GIUSEPPE SIBILLA	SI

Sono presenti i seguenti membri del Collegio dei Revisori:

GAROFALO MAURO	NO
SOMMA DOMENICO MARIA	SI
VALPONDI DANIELA	SI

Segretario: avv. Stefano Bellei, Segretario Generale della Camera di Commercio assistito dall'avv. Massimiliano Mazzini.

### *O m i s s i s*

#### **OGGETTO: Aggiornamento situazione Unioncamere Emilia Romagna Servizi srl**

Considerato che con nota del 30 settembre u.s. il Dott. Salsi, amministratore unico di Unioncamere Emilia Romagna Servizi srl, ha comunicato ai soci gli avvenimenti accaduti nel mese di settembre per cui ha ritenuto necessario convocare l'Assemblea ordinaria del 13 ottobre p.v.;

Ricordato che Unioncamere Emilia Romagna Servizi srl è proprietaria di un immobile i cui locali risultano locati da:

- Unioncamere Emilia- Romagna con canone annuo pari ad € 217.536;
- Regione Emilia- Romagna (per conto di APT Servizi srl) con canone annuo pari ad € 55.006
- APT Servizi srl con canone annuo pari ad € 30.720;



Tenuto conto che con tali fonti di reddito la società riusciva a garantire il proprio equilibrio economico, patrimoniale e finanziario assicurando la copertura dei costi costituiti essenzialmente dagli oneri finanziari sul mutuo, dalle spese condominiali, dalle spese generali, dalle imposte a carico e dalle quote di ammortamento relativo all'immobile di proprietà;

Preso atto che nel mese di settembre la Regione Emilia- Romagna ha comunicato per le vie brevi che non rinnoverà il contratto alla scadenza naturale del 30 settembre lasciando liberi i locali entro tale data;

Dato atto altresì che APT Servizi srl in data 13 settembre 2022 ha esercitato il diritto di recesso dal contratto di locazione stipulato il 20 luglio 2018, dando il preavviso di 12 mesi previsto contrattualmente;

Evidenziato inoltre che la Corte dei Conti- Sez- Regionale di Controllo per l'Emilia- Romagna nell'esame della ricognizione ordinaria delle partecipate operata ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016 da alcune camere di commercio della Regione ha espresso qualche perplessità in merito al mantenimento della partecipazione stessa;

Visto che conseguentemente Unioncamere Emilia- Romagna Servizi srl ha ritenuto di dovere effettuare una rimodulazione della situazione economica finanziaria nel breve periodo considerato che al 1 ottobre risultano in essere il contratto di locazione con Unioncamere, di cui è stata chiesta una revisione, nonché il contratto di locazione di ATP Servizi srl, avendo il recesso efficacia a decorrere dal 13 settembre 2023;

Considerato che da una prima analisi dei dati è risultato quanto segue:

#### Situazione Economica

<b>Esercizio</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Risultato economico	60.00	-90.000	-120.000	-120.000

#### Situazione Finanziaria

<b>Esercizio</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Risultato economico	340.000	240.000	100.000	-40.000

Visto che l'amministratore ha invitato i soci ad una necessaria riflessione circa l'utilità dell'investimento effettuato dell'immobile da parte di Unioncamere Emilia- Romagna Servizi srl, tenuto conto della nuova situazione dei contratti di locazione, delle obiettive difficoltà nel reperimento di nuovi conduttori, delle spese condominiali che saranno a carico della società per le aree non locate;



Valutate le due ipotesi formulate ovverosia:

- 1) Confermare l'utilità di Unioncamere Emilia Romagna, procedendo quindi all'individuazione di nuovi conduttori al fine di garantire l'equilibrio economico e patrimoniale della società;
- 2) Ritenere che la situazione attuale, inserita in un contesto di difficoltà economiche e congiunturali, porti a verificare le condizioni per la vendita dell'immobile con assegnazione ai soci del netto ricavato dalla liquidazione. Conseguentemente procedere alla messa in liquidazione della società non risultando raggiungibile l'oggetto sociale;

Dato atto che l'assemblea dei soci fissata per 13 ottobre p.v. dovrebbe prendere esame la predetta situazione assumendo i necessari provvedimenti;

Ricordato che Unioncamere Emilia- Romagna servizi è partecipata da tutti gli Enti camerali della regione e che la Camera di Modena detiene il 16,20% del capitale sociale;

Ricordato, altresì, che nel piano di razionalizzazione predisposto dall'Ente camerale nel 2021 ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 175/2016, si era deciso il mantenimento senza alcun intervento di razionalizzazione della predetta società strumentale del sistema camerale, essendo già stata operata il massimo contenimento delle spese negli anni precedenti;

Esaminati i dati come esposti e dopo breve discussione,

la Giunta, all'unanimità

### **d e l i b e r a**

-di esprimere parere favorevole in ordine alla verifica delle condizioni per la vendita dell'immobile con assegnazione ai soci del netto ricavato dalla liquidazione e conseguentemente procedere alla liquidazione di Unioncamere Emilia- Romagna Servizi srl;

-di incaricare il Presidente, o persona da lui delegata in caso di impedimento o assenza, al fine della partecipazione all'assemblea dei soci di Unioncamere Emilia- Romagna Servizi srl, convocata per il 13 ottobre p.v. per deliberare in ordine ai necessari provvedimenti conseguenti alla situazione illustrata in premessa;

- di attribuire efficacia immediata alla presente deliberazione per le motivazioni di cui in premessa.

IL SEGRETARIO  
(AVV. STEFANO BELLEI)

IL PRESIDENTE  
(ING. GIUSEPPE MOLINARI)

