



Determinazione del Vice Segretario Generale n° 250 del 27/06/2025

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 10.00, l'Avv. Massimiliano Mazzini, in qualità di Vice Segretario Generale, adotta la seguente determinazione in merito all'argomento sottoindicato:

OGGETTO: Procedura negoziata volta all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la sede dei Consorzi, edificio sito in Viale Virgilio, 55 - 41123 Modena. Aggiudicazione dei lavori. CUP I95C25000000005 - CIG B617B4818A

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Premesso che la Camera di Commercio di Modena, con sede legale in via Ganaceto, 134 - 41121 Modena, ha conferito a TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC" o "stazione appaltante delegata"), di cui è socia, l'incarico di Stazione appaltante delegata per la fase di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");

Considerato che l'importo complessivo dell'appalto come desunto dal progetto esecutivo, è riportato analiticamente di seguito (al netto dell'IVA):

A Importo lavori 424.630,85 euro

A1 di cui, per manodopera non soggetta a ribasso 69.555,26 euro

B Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, come desunti dalla stima degli oneri della sicurezza del PSC 7.549,63 euro

Considerato che, con l'obiettivo di perseguire la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, in data 18/03/2025 TecnoServiceCamere S.C.p.A. è stata avviata un'indagine di mercato volta all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori in oggetto, da eseguirsi nel rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nella documentazione di gara;

Considerato che la procedura di gara è stata svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-Procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "portale"), accessibile all'indirizzo: <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, utilizzata in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 82/2005, garantendo il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi;

Tenuto conto che a seguito delle manifestazioni di interesse pervenute entro le ore 12.00 del 02/04/2025, come da verbale prot. 30032_VA_188245 del 28/04/2025, il RUP ha individuato i seguenti operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di qualificazione:

83 RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL 05041951210 CORSO V. EMANUELE, 174 84122 SALERNO (SA)

58 CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA 00916510365 VIA MALAVOLTI, 33 41122 MODENA

93 EDIL3 COSTRUZIONI SRL 10064260010 VIA MACEDONIA, 24 10095 GRUGLIASCO (TO)

95 GRUPPO RIVA SRL 03065230843 C.DA S. BENEDETTO, snc 92100 AGRIGENTO (AG)

55 FALEGNAMERIA ROMAGNOLI SRL 03237890235 VIA DELLA SCIENZA, 5 37139 VERONA

23 PALASER SRL 01182700078 VIA G. BRODOLINI, 5 15033 CASALE M.TO (TO)

11 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL 04069750612 VIA TIBULLO, 2B/2C 81030 V. DI BRIANO (CE)



123 GIEMME SRL 03238710614 VIA AMBRA, 33 81038 T. DUCENTA (CE)

117 VASSALLO CALOGERO 02518900846 VIA M. MARIA BOIARDO, 1 92026 FAVARA (AG)

86 MARIO ZANNI SRL 03669680617 VIA CASILINA, snc 81057 TEANO (CE)

Premesso che in data 09/05/2025 il RUP ha avviato la procedura negoziata, con invito rivolto agli operatori economici sopra indicati a presentare offerta entro le ore 12.00 del 26/05/2025;

Considerato che entro il termine di presentazione sono pervenute offerte da parte dei seguenti operatori economici, riportati secondo l'ordine di arrivo sul portale:

1 FALEGNAMERIA ROMAGNOLI SRL 03237890235 VIA DELLA SCIENZA, 5 37139 VERONA

2 MARIO ZANNI SRL 03669680617 VIA CASILINA, snc 81057 TEANO (CE)

3 RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL 05041951210 CORSO V. EMANUELE, 174 84122 SALERNO (SA)

4 PALASER SRL 01182700078 VIA G. BRODOLINI, 5 15033 CASALE M.TO (TO)

5 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL 04069750612 VIA TIBULLO, 2B/2C 81030 V. DI BRIANO (CE)

6 GRUPPO RIVA SRL 03065230843 C.DA S. BENEDETTO, snc 92100 AGRIGENTO (AG)

7 VASSALLO CALOGERO 02518900846 VIA M. MARIA BOIARDO, 1 92026 FAVARA (AG)

8 GIEMME SRL 03238710614 VIA AMBRA, 33 81038 T. DUCENTA (CE)

9 CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA 00916510365 VIA MALAVOLTI, 33 41122 MODENA

Tenuto conto che in data 29/05/2025 il RUP, avendo proceduto all'apertura della busta "A_documentazione amministrativa" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ed avendo riscontrato la completezza, regolarità e conformità a quanto previsto nei documenti di gara da parte di tutti gli operatori, come da verbale prot. 30032_VA_190683 redatto in pari data, ha disposto l'ammissione di tutti i concorrenti sopra elencati alla successiva fase di gara;

Considerato che in data 03/06/2025 il RUP ha proceduto all'apertura della busta "B_offerta economica" contenente anche l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali, risultando offerti i ribassi di seguito indicati:

1 FALEGNAMERIA ROMAGNOLI SRL: -12,48%

2 MARIO ZANNI SRL: -21,02%

3 RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL: -20,23%

4 PALASER SRL: -18,23%

5 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL: -21,43%

6 GRUPPO RIVA SRL: -20,26%

7 VASSALLO CALOGERO: -23,85%

8 GIEMME SRL: -18,88%

9 CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI: -8,55%

Posto che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice, trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, nella lettera di invito è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 al Codice, da applicarsi con numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, il RUP ha pertanto provveduto ad attivare il calcolo della soglia di anomalia, come da seguente elenco riepilogativo:

Numero offerte valide 9

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2 : (1offerta più alta, 1 offerta più bassa)

Numero offerte mediate 7



Media delle offerte -18,94%

Media degli scarti -1,8%

Rapporto tra media scarti e media ribassi 0,095036959

Soglia di anomalia -22,73%

Considerato che a seguito dell'individuazione della soglia di anomalia, pari a 22,73 %, è stata determinata la graduatoria di seguito riportata:

VASSALLO CALOGERO 02518900846 Via M. Maria Boiardo, 1 92026 Favara (AG) -23,85% anomala

1 CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE SRL 04069750612 Via Tibullo, 2B/2C 81030 V.di Briano (CE) -21,43% congrua

2 MARIO ZANNI SRL 03669680617 Via Casilina, snc 81057 Teano (CE) -21,02% congrua

3 GRUPPO RIVA SRL 03065230843 C.da S. Benedetto, snc 92100 Agrigento (AG) -20,26% congrua

4 RESEARCH CONS. STABILE SCARL 05041951210 Corso V. Emanuele, 174 84122 Salerno (SA) -20,23% congrua

5 GIEMME SRL 03238710614 Via Ambra, 33 81038 T. Ducenta (CE) -18,88% congrua

6 PALASER SRL 01182700078 Via G. Brodolini, 5 15033 Casale M.to (TO) -18,23% congrua

7 FALEGNAMERIA ROMAGNOLI SRL 03237890235 Via della scienza, 5 37139 VERONA -12,48% congrua

8 CME CONS. IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP. 00916510365 Via Malavolti, 33 41122 MODENA -8,55% congrua

da cui è emerso quale concorrente primo classificato l'operatore Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., Via Tibullo, 2B/2C - 81030 Villa di Briano (CE)- P.IVA 04069750612, con il ribasso offerto del 21,43%, inferiore alla soglia di anomalia pari a 22,73%;

Considerato che il RUP Arch. Francesco De Ruvo, ritenendo sussistenti la congruità, la sostenibilità e la realizzabilità dell'offerta formulata dal concorrente primo classificato e avendo eseguito, con esito favorevole, la comprova del possesso dei requisiti in capo all'operatore tramite il FVOE, propone l'aggiudicazione dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la sede dei Consorzi, edificio sito in Viale Virgilio, 55 - 41123 Modena, a favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., Via Tibullo, 2B/2C - 81030 Villa di Briano (CE), P.IVA 04069750612, per un corrispettivo pari a 335.250,34 euro oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 21,43% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara, di cui 7.549,63 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che sono state verificate con prot. 72262/2025 eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa summenzionata, il Dirigente dell'amministrazione che firmerà il contratto e il Responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Considerato che Responsabile Unico del Progetto (RUP) della presente procedura è il Dirigente Responsabile dell'Area 1, Avv. Massimiliano Mazzini;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 recante il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio";

Richiamato il D. Lgs n., 165/2001, i provvedimenti della Giunta Camerale n. 108 del 10/06/2013 e n. 182 del 12/12/2023 e le determinazioni del Segretario Generale n. 266 del 28/06/2013 e n. 466 del 27/12/2018 e n. 443 del 20/12/2023,

d e t e r m i n a

visti gli atti di gara, di fare propria la proposta del RUP Arch. Francesco De Ruvo e di aggiudicare i lavori di sostituzione dei serramenti presso la sede dei Consorzi, edificio sito in Viale Virgilio, 55 - 41123 Modena, a favore dell'operatore economico Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l., Via Tibullo, 2B/2C - 81030 Villa di Briano (CE), P.IVA 04069750612, per un corrispettivo pari a 335.250,34 euro, oltre IVA, come derivante dall'applicazione del ribasso del 21,43% offerto dall'operatore sull'importo posto a base di gara, di cui 7.549,63 euro per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

di disporre la pubblicazione sul sito Camerale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di gara e contratti;



CAMERA DI COMMERCIO
MODENA

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA - MODENA

DETERMINAZIONE DEL VICE SEGRETARIO GENERALE N° 250 DEL 27/06/2025 PAG. N° 4

di dare mandato agli uffici competenti per tutti gli adempimenti conseguenti.

Avv. Massimiliano Mazzini