



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI MODENA IN C.R.P.V. CENTRO RICERCHE PRODUZIONI VEGETALI SOCIETA' COOPERATIVA**

**LA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI MODENA**

rende noto

che, in esecuzione

di quanto previsto dal provvedimento di "Revisione straordinaria delle partecipazioni di cui all'art. 24 del D.Lgs. 175/2016" approvato con determinazione presidenziale d'urgenza n. 15/u del 29/9/2017 ratificata con deliberazione di Giunta n. 151 del 13/10/2017

**indice**

un'asta pubblica per la vendita della partecipazione detenuta in C.R.P.V. CENTRO RICERCHE PRODUZIONI VEGETALI SOCIETA' COOPERATIVA.

La Procedura si articola nelle seguenti fasi:

1. approvazione dell'avviso d'asta;
2. pubblicazione dell'avviso;
3. presentazione delle offerte;
4. espletamento dell'asta pubblica;
5. individuazione della migliore offerta;
6. aggiudicazione provvisoria;
7. espletamento delle verifiche e dei controlli previsti per legge;
8. espletamento delle procedure di gradimento previste dall'art. 7 dello statuto della Società;
9. aggiudicazione definitiva;
10. stipulazione del contratto.

**ENTE CEDENTE**

Camera di Commercio I.A.A. di Modena con sede in Modena, Via Ganaceto, 134, (C.F. e P.IVA 00675070361) tel. 059208111 fax: 059243631 pec: [cameradicommercio@mo.legalmail.camcom.it](mailto:cameradicommercio@mo.legalmail.camcom.it)- sito internet: [www.mo.camcom.it](http://www.mo.camcom.it)

Il Responsabile del Procedimento è il Segretario Generale Avv. Stefano Bellei.

Il presente avviso d'asta è pubblicato sul sito istituzionale della Camera di Commercio I.A.A. di Modena ([www.mo.camcom.it](http://www.mo.camcom.it)).

**OGGETTO DELLA VENDITA/ ASTA**

Il presente bando ha per oggetto, alle condizioni tutte definite dal presente bando e dai suoi allegati, l'alienazione dell'intera quota di partecipazione detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A. di Modena in C.R.P.V. Centro Ricerche Produzioni Vegetali Società Cooperativa pari al 2,03% del capitale sociale, costituente un unico lotto non frazionabile (la "quota").

L'importo a base d'asta ("Prezzo a base d'asta") viene determinato – come da prospetto seguente- sulla base della quota di partecipazione al patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

Denominazione	Capitale sociale	Patrimonio netto contabile al 31/12/2017	Valore nominale	% di partecipazione	Prezzo a Base d'asta
1 C.R.P.V. Centro Ricerche produzioni vegetali società cooperativa	762.007	1.023.694	15.493,20	2,03%	20.780,98

La Camera di Commercio I.A.A. di Modena garantisce la piena proprietà della quota di partecipazione oggetto di alienazione nella presente procedura nonché la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

### **INFORMAZIONI SOCIETARIE**

C.R.P.V. CENTRO RICERCHE PRODUZIONI VEGETALI SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Cesena (FO), Via dell'Arrigoni, 120, C.F. e P.IVA: 01949450405.

La durata della società, costituita il 07/07/1988 è stabilita sino al 31/12/2030

Capitale sociale: 762.007 al 31/12/2017

Quota detenuta dalla Camera di Commercio I.A.A di Modena: 2,03%

#### *"Art. 4 Statuto: Scopi- oggetto- Capitale Sociale*

*La società opera nell'ambito della filiera agroalimentare e ha lo scopo di organizzare a favore dei soci e di terzi, la domanda di ricerca, di definire, realizzare, coordinare e gestire i programmi di ricerca e sperimentazione col recepimento degli obiettivi della produzione; di dare risposte adeguate alle richieste della produzione e fare opera di divulgazione dei risultati; di gestire i risultati scaturiti dall'esecuzione della ricerca e di offrire, tramite appositi progetti di divulgazione, ai produttori e ai tecnici agricoli, i risultati tecnici e scientifici della ricerca espressa attraverso programmi annuali e pluriennali nei settori orticolo, patata, frutticolo, viticolo, olivicolo, colture estensive, cereali, florovivaistico e sementiero nell'intento di diffondere in modo sollecito ed efficace i risultati acquisiti.*

*I temi di ricerca e sperimentazione devono tener presenti tutte le componenti della filiera produttiva agroalimentare e quindi inseriti in una progettualità organica. I programmi e progetti annuali e/o poliennali sono rivedibili ed aggiornabili in funzione delle esigenze tecniche e dell'utilizzazione delle risorse finanziarie tenendo fondamentalmente conto dell'obiettivo primario che rimane la verifica della ricaduta di carattere economico nelle aziende produttrici.*

*A tali programmi di ricerca e sperimentazione partecipano finanziariamente i soci, in conformità a quanto previsto nella delibera del c.i.c.r. del 3 marzo 1994, e successive modifiche e integrazioni.*

*La società si propone di realizzare una mutualità a favore dei soci, consistente nel far beneficiare indistintamente ad ognuno di loro dei risultati ottenuti a condizioni vantaggiose diversamente non ottenibili.*

*La cooperativa può svolgere la propria attività anche con terzi non soci.*

*Quindi, il c.r.p.v. provvede:*

- a) a predisporre programmi di ricerca, di sperimentazione e di divulgazione per il miglioramento e potenziamento della produzione, della conservazione e, trasformazione, tenuto conto delle reali richieste ed esigenze dei produttori ed in armonia con gli indirizzi programmatici pubblici, in accordo con quanto previsto dalle leggi regionali sulla ricerca, sperimentazione e innovazione in agricoltura, nell'intento di utilizzare razionalmente le provvidenze previste dalle leggi comunitarie, nazionali e regionali;*
- b) a stipulare con istituti, centri di ricerca, consorzi di interesse pubblico e privato, enti pubblici preposti alle attività sopra menzionate ed aziende private, apposite convenzioni per la realizzazione di programmi sperimentali e di ricerca di dimostrazione e di orientamento nonché per la cessione o l'acquisizione di*

*servizi collegati ai programmi e/o progetti licenziati. In particolare saranno stipulate singole convenzioni con le aziende sperimentali regionali sui temi specifici di sperimentazione, con istituti universitari e altre istituzioni scientifiche su temi specifici di ricerca, con privati su progetti specifici di sperimentazione e dimostrazione a pieno campo, con istituti professionali dell'agricoltura che possono mettere a disposizione strutture, aziende, professionalità. Le attività oggetto di convenzione saranno sottoposte a controllo da parte del c.r.p.v. con l'individuazione delle procedure necessarie (come da apposito regolamento);*

- c) a coinvolgere gli organismi associativi, cooperativi, consortili, aziende ed altri enti che abbiano fra gli scopi istituzionali la programmazione e valorizzazione dei comparti orticolo, patata, frutticolo, viticolo, olivicolo, colture estensive, cereali, florovivaistico e sementiero nonché' gli istituti universitari che si occupano di discipline inerenti all'ortofrutticoltura, patata, viticoltura, olivicoltura, colture estensive, cereali, florovivaismo e sementi;*
- d) a contribuire, nell'ambito delle indicazioni delle scelte dei piani comprensoriali e di sviluppo agricolo regionale o in mancanza di essi, secondo le specifiche vocazioni delle zone, alla ristrutturazione e qualificazione di colture ortofrutticole, patata, viticole, cereali, colture estensive, florovivaistiche, sementiere e settori collegati;*
- e) a creare le premesse per l'aggiornamento dei tecnici operanti sul territorio regionale attraverso seminari, incontri, dibattiti con l'intervento di docenti universitari, sperimentatori e tecnici e con l'approntamento di strumenti idonei alla divulgazione in stretta collaborazione con gli organismi regionali preposti;*
- f) a svolgere nel rispetto delle normative vigenti l'attività di editore, curando la produzione e vendita di libri, di pubblicazioni anche periodiche, di materiale audiovisivo, il tutto riguardante i più importanti processi tecnico-produttivi e informazione sul comparto agroalimentare e vegetale, per una più rapida e tempestiva divulgazione delle innovazioni e informazioni tecnologiche fra i produttori;*
- g) a contribuire alla valorizzazione economica e qualitativa delle produzioni orticole, patata, frutticole, viticole, olivicole, cereali, colture estensive, florovivaistiche e sementiere anche promuovendo iniziative per la produzione di materiale di moltiplicazione qualificato dal punto di vista genetico e sanitario;*
- h) a promuovere ricerche igienico-sanitarie su prodotti destinati a mercati interni ed esteri;*
- i) ad aderire ad altri enti ed organismi le cui finalità non siano in contrasto, al fine di poter raggiungere meglio gli scopi istituzionali;*
- j) a gestire brevetti o similari in accordo con i costitutori e l'organismo o organismi finanziatori per la protezione delle innovazioni scaturite dai programmi di ricerca al fine di conseguire, attraverso le "royalties" l'autofinanziamento delle ricerche;*
- k) nell'ambito della filiera agroalimentare, al fine di contribuire alla valorizzazione economica e qualitativa delle produzioni la cooperativa potrà svolgere l'attività di programmazione, analisi, progettazione, e commercializzazione di sistemi informativi aziendali; la fornitura di servizi relativi all'organizzazione, la fornitura di supporti di informazione; la predisposizione, la gestione, lo sviluppo e la commercializzazione di banche dati e lo svolgimento di servizi in genere di elaborazione e distribuzione di dati;*
- l) la cooperativa potrà svolgere per le società controllate, collegate, partecipate e socie servizi tecnico/amministrativi e di coordinamento;*
- m) la cooperativa potrà svolgere attività di consulenza a favore delle aziende agricole singole o associate del comparto agroalimentare.*

*La società deve essere retta e disciplinata dai principi della mutualità senza scopi di lucro.*

*Riguardo ai rapporti mutualistici la cooperativa deve rispettare il principio della parità di trattamento.*

*La società, previa delibera del consiglio di amministrazione può aderire a consorzi, cooperative, società ed enti provinciali, regionali o nazionali che si propongono finalità analoghe alle proprie, può aderire altresì ad organizzazioni cooperativistiche che ne assumono la tutela a norma di legge."*

*“Art. 6 Il Capitale Sociale, variabile ai sensi di legge è composto di un numero di azioni variabili del valore nominale di € 258,22 (duecento cinquanta otto virgola venti due)”*

Di seguito sono riportati i principali dati economici patrimoniali della C.R.P.V., come esposti negli ultimi tre bilanci approvati:

<b>Conto Economico</b>			
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>
A) Valore della Produzione	3.231.686	2.544.633	2.738.133
B)Costi della produzione	3.340.665	2.709.920	2.638.764
Differenza tra valore e costi della Produzione( A-B)	-108.979	-165.287	99.369
C)Proventi e oneri finanziari	-3.283	-10.451	-25.198
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-193.000	-400.000	-66.062
Risultato prima delle imposte	-305.262	-575.738	8.109
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate	7.282	-2.999	-82
21) Utile( perdite) dell'esercizio	-297.980	-578.737	8.207
<b>Stato patrimoniale</b>			
Attivo	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2017</b>
B)immobilizzazioni	806.594	566.883	580.672
C) Attivo circolante	4.149.257	3.554.766	3.453.660
D) Ratei e risconti	55.221	25.976	2.416
Totale attivo	5.011.072	4.147.625	4.036.748
Passivo	31/12/2015	42.735	43.100
A) Patrimonio netto	1.605.765	1.022.897	1.023.694
B) Fondo per rischi e oneri		40.000	
D) Debiti	3.379.671	3.054.128	2.982.334
E) Ratei e risconti	25.636	30.600	30.720
Totale Passivo	5.011.072	4.147.625	4.036.748

Per una più esaustiva e completa valutazione del profilo societario, si rinvia allo Statuto ed ai bilanci approvati dalla società e relativi agli ultimi 3 esercizi a disposizione dei partecipanti e consultabili sul sito della Camera di Commercio all'indirizzo [www.mo.camcom.it](http://www.mo.camcom.it) nonché alla scheda della società pubblicata sul sito camerale nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione Enti controllati- società partecipate.

#### **SOGGETTI AMMESSI NELLA COMPAGINE SOCIALE**

*Ai sensi dell'art. 7 dello Statuto: la società è aperta a tutti i soggetti delle filiere agro-alimentari.*

*Il numero dei soci è illimitato ma non può essere inferiore al numero minimo stabilito dalla legge.*

*I soci si distinguono in Soci Cooperatori e Soci Finanziatori, tra i quali sono ricompresi i Soci Sovventori e possessori di azioni di partecipazione cooperativa.*

*Possono essere soci Cooperatori le Associazioni, le cooperative e le altre forme giuridiche collettive di produttori del settore ortofrutticolo, floricolo, viticolo, olivicolo, cerealicolo, sementiero, e di colture di*

*patate, colture estensive, vivaistiche e di altri settori affini legalmente riconosciuti in base alle leggi vigenti o rappresentativi delle produzioni come da apposito regolamento della cooperativa.*

*I soci sovventori si distinguono in produttori e non produttori.*

*Possono esse soci sovventori produttori le persone fisiche singole, e le altre forme giuridiche, purchè siano rappresentative delle produzioni come da regolamento della cooperativa.*

*Possono essere soci sovventori non produttori le Regioni, le Provincie, i Comuni, le Camere di Commercio, le Comunità Montane, gli altri enti pubblici riconosciuti territorialmente, e le Fondazioni riconosciute che operano nel settore, le organizzazioni economiche che abbiano attinenza con il settore agro- alimentare.*

*I soci sovventori, salvo quanto previsto dall'art. 27, 2 comma, hanno unicamente diritto ad un'equa remunerazione del capitale versato a favore della cooperativa nel rispetto dei limiti massimi di cui all'art. 4, comma 6 della L. 31 gennaio 1992 n. 59.*

*La partecipazione dei soci sovventori, è rappresentata da azioni nominative del valore nominale pari ad € 258,22 ( euroduecento cinquantaotto/22) che saranno emesse all'atto della sottoscrizione.*

*L'Assemblea ordinaria potrà approvare apposito regolamento nel quale saranno stabiliti i criteri per la determinazione del valore nominale delle azioni da attribuire alle varie categorie di soci sovventori.*

*Le azioni dei soci sovventori sono trasferibili, previo gradimento motivato dell'organo amministrativo, unicamente ad altri soggetti che siano in possesso dei requisiti per divenire socio sovventori, a norma del presente articolo ( le persone fisiche singole e le altre forme giuridiche, purché rappresentative delle produzioni come da regolamento, per i produttori, o gli enti pubblici o legalmente riconosciuti, sopra menzionati, per i non produttori).[...]”.*

**La Camera di Commercio di Modena appartiene alla categoria dei soci sovventori non produttori pertanto la vendita è rivolta solo ai soggetti in possesso dei requisiti per addivenire socio sovventori non produttori ovvero sia le Regioni, le Provincie, i Comuni, le Camere di Commercio, le Comunità Montane, gli altri enti pubblici riconosciuti territorialmente, e le Fondazioni riconosciute che operano nel settore, le organizzazioni economiche che abbiano attinenza con il settore agro- alimentare.**

In relazione alla clausola di gradimento l'aggiudicazione provvisoria è risolutivamente condizionata all'espressione di gradimento motivato da parte dell'Organo amministrativo della società, così come previsto dall'art. 7 dello Statuto sopra indicato. Nel caso di diniego del gradimento, l'aggiudicazione provvisoria cesserà di avere efficacia e l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti dell'Ente Camerale alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione. Con determinazione dirigenziale, l'Ente Camerale, quale amministrazione cedente prenderà atto di tale inefficacia e la procedura si riterrà conclusa. In questo caso all'Ente Camerale non potrà essere addebitata alcuna responsabilità.

### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare all'asta se in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti che ai sensi dell'art.7 dello Statuto sono in possesso dei requisiti per addivenire soci sovventori non produttori ovvero sia le Regioni, le Provincie, i Comuni, le Camere di Commercio, le Comunità Montane, gli altri enti pubblici riconosciuti territorialmente, e le Fondazioni riconosciute che operano nel settore, le organizzazioni economiche che abbiano attinenza con il settore agro- alimentare.

Ciascuno dei Partecipanti può agire:

- in nome e per conto proprio;
- in nome e per conto di un soggetto terzo (non può agire per più soggetti terzi);

Nel caso in cui il Partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare con l'offerta in originale o copia autentica. In questo caso, l'offerta, l'aggiudicazione e la Vendita si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato. Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi. La procura speciale deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

### **CONDIZIONI OSTATIVE**

Non possono partecipare alla Procedura, essere aggiudicatari, né rendersi cessionari della Quota, i soggetti che, rispettivamente, allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, al momento dell'aggiudicazione, all'atto dell'acquisto della Quota:

1. non possiedano la piena e completa capacità di agire;
2. si trovino in una delle seguenti situazioni: fallimento, concordato preventivo (salvo che questo sia in continuità aziendale), liquidazione coatta, amministrazione straordinaria o comunque in stato di insolvenza, come accertato con pronuncia della competente autorità o per il cui accertamento sia in corso un procedimento;
3. nei cui confronti sia stata applicata e sia in essere una sanzione o misura cautelare che comporti l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. nei cui confronti sia pendente o si sia concluso (con provvedimento definitivo) un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159 del 2011; l'esclusione e il divieto operano nei confronti dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3°, d.lgs. n. 50 del 2016;
5. nei cui confronti sia stata pronunciata condanna con sentenza definitiva oppure decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati elencati all'art. 80, comma 1°, d.lgs. n. 50 del 2016; l'esclusione e il divieto operano nei confronti dei soggetti indicati all'art. 80, comma 3°, d.lgs. n. 50 del 2016;
6. versino o si trovino in una delle situazioni contemplate dall'art. 80, d.lgs. n. 50 del 2016, quali motivi di esclusione.

### **SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

Il sistema di aggiudicazione consiste nell'asta pubblica ad unico incanto (l'"Asta Pubblica"), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il Prezzo a base d'asta secondo le norme degli artt. 73, comma 1 lett. C) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al Prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

Se due o più Partecipanti offrono lo stesso prezzo migliore, si procede, nella medesima seduta, a licitazione tra essi; nel caso di loro assenza o di assenza di loro procuratori speciali o qualora non intendano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi deve essere considerato migliore offerente.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso che sia presentata una sola offerta purché pari o superiore al relativo prezzo a base d'asta.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano tutte inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

### **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Il Partecipante deve presentare:

1. domanda di partecipazione alla Procedura, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il legale rappresentante, assumendosene la piena responsabilità, autocertifica insussistenza

delle condizioni ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, da dichiarare specificamente così come riportate nel modulo predisposto dall'Amministrazione.

2. se il Partecipante è un ente, copia dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere del rappresentante legale che sottoscrive la domanda;
3. se l'offerta è formulata a mezzo di un procuratore speciale, copia della procura speciale;
4. proposta irrevocabile d'acquisto contenente l'offerta economica, sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I Partecipanti devono far pervenire all'Amministrazione cedente, in piego sigillato con ogni mezzo atto a garantirne l'integrità, la propria offerta vincolante e incondizionata (l'"Offerta") **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18 luglio 2018**, a pena di esclusione, a rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine previsto. Non è ammesso presentare o recapitare l'Offerta successivamente al termine e tanto meno in sede di espletamento dell'Asta Pubblica.

L'Offerta deve:

1. essere contenuta in una busta sigillata con ogni mezzo (atto a garantirne l'integrità) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante, esternamente, il nominativo, l'indirizzo, il recapito telefonico ed indirizzo PEC del mittente e la seguente dicitura: "*Camera di Commercio di Modena- Offerta d'acquisto della partecipazione della società C.R.P.V. Centro Ricerche Produzioni Vegetali società cooperativa- NON APRIRE*";
2. essere presentata a mano, oppure recapitata a mezzo posta, oppure mediante corriere o agenzia di recapito, all'Ufficio Protocollo della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Modena, 41121 Modena, via Ganaceto 134; ai fini dell'ammissibilità, indipendentemente dal mezzo utilizzato per recapitare l'Offerta, deve necessariamente giungere presso l'Amministrazione Cedente entro il termine perentorio di cui sopra, non rilevando assolutamente il momento in cui è stata spedita o consegnata per essere recapitata;
3. essere composta da due buste, inserite nel plico (sigillate con le medesime modalità di quest'ultimo), recanti rispettivamente la dicitura "A - Documentazione" e "B – Proposta irrevocabile d'acquisto".

La busta "A – Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione i seguenti documenti:

A. domanda di partecipazione alla Procedura, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante con allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, unitamente alla dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale il legale rappresentante, assumendosene la piena responsabilità, autocertifica:

- insussistenza delle condizioni ostantive previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, da dichiarare specificamente così come riportate nel modulo predisposto dall'Amministrazione.

In particolare nella domanda, da predisporre secondo il modello allegato A) al presente bando deve essere dichiarato:

1. se la partecipazione alla Procedura avviene in nome e per conto proprio oppure in nome e per conto di terzi, in quest'ultimo caso indicando le generalità del terzo;
2. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni previste nell'Avviso d'asta;

3. di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano la vendita di quote societarie;
4. di aver preso visione dello statuto sociale e dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi chiusi della società società C.R.P.V. Centro Ricerche Produzioni Vegetali società cooperativa;
5. che l'offerta presentata è valida ed irrevocabile fino a 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;
6. il nome e cognome, il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata del/della referente al/alla quale l'Amministrazione Cedente è autorizzata ad inviare ogni atto e comunicazione relativo alla Procedura;
7. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta possiedono la piena e completa capacità di agire;
8. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta non si trovano in fallimento, concordato preventivo (salvo che questo sia in continuità aziendale), liquidazione coatta, amministrazione straordinaria o comunque in stato di insolvenza e non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
9. che nei confronti del sottoscrittore e della persona/società/ente che rappresenta non è stata applicata e non è in essere alcuna sanzione o misura cautelare che comporti l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrattare con la pubblica amministrazione;
10. che nei confronti del sottoscrittore e della persona/società/ente che rappresenta non è pendente o si sia concluso (con provvedimento definitivo) alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al d.lgs. n. 159 del 2011;
11. che nei confronti del sottoscrittore e della persona/società/ente che rappresenta non è mai stata pronunciata condanna con sentenza definitiva oppure decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per uno dei reati elencati all'art. 80, comma 1°, d.lgs. n. 50 del 2016;
12. che il sottoscrittore e la persona/società/ente che rappresenta non versino o si trovino in una delle situazioni contemplate dall'art. 80, d.lgs. n. 50 del 2016, quali motivi di esclusione.  
(N.B. i soggetti indicati all'art. 80, comma 3°, d.lgs. n. 50 del 2016, qualora ricorrano le fattispecie contemplate da detta disposizione, dovranno sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, corredata di fotocopia del proprio documento di identità, attestante quanto indicato nei precedenti punti 10 e 11)

B. se il Partecipante è un ente, copia dell'atto, o degli atti, che giustifica e prova il potere di rappresentanza legale in capo al sottoscrittore della domanda;

C. se l'Offerta è in nome e per conto altrui, copia della procura speciale;

La busta "B – Proposta irrevocabile d'acquisto" dovrà contenere la proposta irrevocabile di acquisto della Quota, redatta in lingua italiana, sottoscritta, con apposta marca da bollo in modo conforme alla normativa, formulata secondo il modello allegato B) ed avente il seguente contenuto:

1. indicazione del nome, cognome, luogo e data di nascita, Comune e indirizzo di residenza, codice fiscale del sottoscrittore;
2. indicazione del soggetto in nome e per conto del quale il sottoscrittore presenta la proposta irrevocabile di acquisto;
3. indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto per l'acquisto della quota di partecipazione pari al 2,03 % del capitale sociale di società C.R.P.V. Centro Ricerche Produzioni Vegetali società cooperativa.

In caso di discordanza fra il prezzo in cifre ed il prezzo in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Camera di Commercio di Modena.



La proposta deve essere necessariamente sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi assunti mediante la partecipazione alla Procedura e di cui alla successiva Vendita, unitamente all'Offerta e quale condizione di ammissibilità della medesima, dovrà essere presentata fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni per un importo pari al 4% del prezzo offerto. Tale fideiussione dovrà essere rilasciata da primario istituto di credito a favore dell'Amministrazione Cedente e verrà da questa escussa, con trattenimento della relativa somma, in caso di mancato perfezionamento della cessione della quota per qualsiasi causa o motivo imputabile all'offerente.

### **MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La selezione delle offerte è compiuta in seduta pubblica dalla Commissione di gara, la Commissione" composta da tre componenti, nominati successivamente allo scadere del termine utile per la presentazione delle offerte.

L'Asta Pubblica è espletata con le seguenti modalità:

#### **1. Data e luogo dell'Asta Pubblica**

**L'apertura delle buste avverrà il giorno 19 luglio alle ore 11.00 presso la sede della Camera di Commercio di Modena, Via Ganaceto n. 134.**

Qualora la seduta non potesse essere effettuata nel giorno o nell'ora o luogo indicati ne sarà data tempestiva comunicazione a mezzo pubblicazione sul sito camerale [www.mo.camcom.it](http://www.mo.camcom.it).

#### **2. Adempimenti e verifiche**

La Commissione provvede in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'ammissibilità e dell'integrità dei plichi delle Offerte, pervenuti entro il termine perentorio stabilito nel presente Avviso;
- b) esame della documentazione amministrativa di cui alla Busta A verificando la regolarità del contenuto ai fini dell'ammissione o dell'esclusione del partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente con l'esclusione;
- c) apertura della Busta B contenente la proposta irrevocabile d'acquisto, verificandone la regolarità del contenuto ai fini dell'ammissione o dell'esclusione del partecipante, quest'ultima solo qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente con l'esclusione;
- d) comparazione delle offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito nel presente avviso, individuando l'offerta migliore;

Qualora due o più Partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se presenti o validamente rappresentati.

Tali Partecipanti verranno invitati a proporre per iscritto una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente della Commissione. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun partecipante .

Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
- da altro legale rappresentante (se ente) o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in copia da allegare al verbale di gara.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate al Presidente della Commissione, lo stesso provvederà seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Ove nessuno dei Partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta sia presente o i presenti non vogliano migliorare la propria offerta, la sorte decide chi debba essere individuato come migliore offerente;

- e) redazione della graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei Partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto;
- f) verbalizzazione tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente ed allegando la graduatoria di cui al punto precedente;

### 3. Aggiudicazione provvisoria

La Commissione effettua l'aggiudicazione provvisoria a favore del Partecipante individuato in sede di Asta pubblica come migliore offerente.

### 4. Verifiche ulteriori

La Camera di Commercio di Modena svolge le necessarie verifiche in merito ai requisiti e alle dichiarazioni presentate dall'aggiudicatario, nonché gli ulteriori controlli prescritti dalla normativa vigente.

### 5. Gradimento

La Camera di Commercio di Modena espletterà ogni adempimento necessario per chiedere al consiglio di amministrazione della Società di esprimersi in merito al gradimento, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto.

### 6. Aggiudicazione definitiva

Qualora le verifiche di cui al punto 4 abbiano esito positivo e il consiglio di amministrazione abbia espresso il gradimento, si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale.

### 7. Trasferimento della Quota

Entro il termine indicato nell'Avviso, l'Amministrazione Cedente conclude il contratto con l'aggiudicatario definitivo.

## **CONDIZIONI GENERALI**

Non è consentito al Partecipante di:

1. presentare o recapitare, direttamente o indirettamente, più di una Offerta;
2. presentare o recapitare l'Offerta oltre il termine fissato dal presente Avviso;
3. presentare o recapitare l'Offerta condizionata, espressa in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
4. agire in forza di un mandato collettivo o di più mandati;
5. indicare un prezzo inferiore al Prezzo a base d'asta.

L'Offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

La Camera di Commercio di Modena si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle domande pervenute per accertare la veridicità delle dichiarazioni sottoscritte all'atto della presentazione della domanda, ai sensi degli artt. 46, 47 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali previste dallo stesso decreto.

Il verbale di gara, l'aggiudicazione provvisoria, l'aggiudicazione definitiva non tengono luogo del contratto: tutti gli effetti connessi alla vendita della Quota si producono unicamente con la conclusione del contratto.

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

L'Amministrazione cedente si riserva in ogni caso, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o revocare in qualunque momento la Procedura e/o di non procedere alla Vendita, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

## **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il prezzo offerto in sede di gara deve essere corrisposto in un'unica soluzione contestualmente al trasferimento della Quota, mediante bonifico bancario, o altro mezzo concordato con l'Amministrazione Cedente, intestato a Camera di Commercio I.A.A. di Modena presso **Banco BPM Società per azioni** Sede Centrale di Modena, Via Mondatora, 19- Conto di Tesoreria n. 6700 ABI: 05034 CAB: 12900 CIN: K Codice IBAN: IT 98 K 05034 12900 000000006700

## **DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA VENDITA**

Nel termine massimo di 5 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini del trasferimento della Quota.

## **TRASFERIMENTO DELLA QUOTA**

Il trasferimento della Quota deve avvenire entro 8 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, comprese quelle per la stipulazione, registrazione e deposito del contratto, i costi e gli oneri fiscali derivati dalla vendita e connessi ad essa.

Nel caso di mancata vendita per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'Amministrazione Cedente agirà per il risarcimento del danno, fermo il diritto dell'Amministrazione Cedente di escutere la fideiussione prestata a norma del presente Avviso e di trattenere le relative somme.

L'Amministrazione Cedente, qualora non possa giungere alla vendita per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, provvederà a scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara e ad aggiudicare al secondo migliore offerente (e così via), nonché ad espletare ogni altro adempimento previsto dall'Avviso per giungere alla vendita della Quota.

L'Amministrazione Cedente non assume alcuna garanzia circa la consistenza del patrimonio della Società e di conformità delle scritture contabili della Società alla legge.

## **DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE**

Sono a disposizione degli interessati i seguenti documenti:

- statuto della Società;
- bilanci civilistici della Società relativi agli esercizi 2015-2016-2017.

Per ulteriori informazioni e per ricevere la documentazione sopra richiamata, occorre rivolgersi, preferibilmente per via telefonica e comunque previo appuntamento, all'Ufficio Segreteria Direzionale, TEL. 059/208232, mail: [silvia.toni@mo.camcom.it](mailto:silvia.toni@mo.camcom.it).

## **FORME DI PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato integralmente all'albo camerale online e sul sito camerale [www.mo.camcom.it](http://www.mo.camcom.it)

## **DISPOSIZIONI VARIE**

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dal regolamento, "Regolamento per la disciplina dell'esercizio del diritto di accesso ai documenti amministrativi, diritto di accesso civico e diritto di accesso generalizzato ai dati, informazioni e documenti della Camera di Commercio I.A.A. di Modena" consultabile nella sezione Amministrazione Trasparenti / Atti Generali/ Regolamenti, presente nel sito istituzionale, nonché dalla L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

I concorrenti con la semplice partecipazione alla Procedura accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate, oltre a quelle contenute nel presente Avviso, e autorizzano l'ostensione dei documenti presentati.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679**

Il trattamento dei dati personali dei Partecipanti avverrà nel rispetto della normativa in vigore per consentire l'espletamento della Procedura di vendita oggetto del presente avviso d'asta.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Camera di Commercio di Modena con sede in Modena, Via Ganaceto, 134.

Il responsabile del trattamento è il Vice Segretario Generale è l'Avv. Massimiliano Mazzini reperibile presso la sede legale dell'ente.

Il Responsabile dei Dati Personali (RDP) della CCIAA di Modena è il dott. Ing. Giorgio Violi. contattabile all'indirizzo email: [dpo@mo.camcom.it](mailto:dpo@mo.camcom.it)

La presentazione dell'Offerta comporta il consenso al trattamento dei dati in essa contenuti, ai sensi e per gli effetti del Regolamento 679/2016/UE ai fini degli adempimenti necessari a dare applicazione al presente avviso d'asta, ivi inclusa la pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Per maggiori informazioni sull'argomento visita il sito della Camera di commercio di Modena